

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ,
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Цветанка Кирова – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 19.02.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” разгледа предложение с Вх. №1186/13.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 7 съветници. В дебатите участваха д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Емилия Цветанова, Емял Исмаилова, Гален Бернардов и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 19.02.2026 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение №293/08.11.2024 г. на Общински съвет – Свищов, Протокол №25 и встъпване на “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 като съдължник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 13, чл. 17, ал. 1 и чл. 19а от Закона за общинския дълг, както и на основание чл. 25, ал. 1, т. 13 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов и предложение с Вх. №1186/13.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. ИЗМЕНЯ Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов, както следва:

1. ПРОМЕНЯ целта и обхвата на Договора за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен между „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Община Свищов (по-нататък „Договора за кредит“), с който от Община Свищов е поет дългосрочен общински дълг, като към **целта и обхвата на кредита ДОБАВЯ** и реализацията на следните проекти:

1.1. Проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, изпълняван по Договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01, сключен на 23.10.2025 г. между „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 (ППР), финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“;

1.2. Проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, изпълняван по Договор №BG16FFPR003-2.006-0089-C01, сключен на 23.10.2025 г. между Община Свищов и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 (ППР), финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“.

2. ПРЕНАСОЧВА използването на разполагаемата неусвоена част от кредита към датата на настоящото решение за финансиране и рефинансиране на разходи на Община Свищов и „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД по проектите, обект на финансиране чрез Договора за кредит, съгласно Партньорско споразумение, което да бъде сключено между Община Свищов и „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, в размер на 12 525 350,83 лв. (6 404 110,19 евро), както следва:

2.1. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с бенефициент „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД - до 1 373 505,58 лв. (един милион триста седемдесет и три хиляди петстотин и пет лева и петдесет и осем стотинки) или до 702 262,25 евро (седемстотин и две хиляди двеста шестдесет и две евро и двадесет и пет евроцента);

2.2. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с бенефициент Община Свищов – до 2 135 981.39 лв. (два милиона сто тридесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и тридесет и девет стотинки) или до 1 092 109,94 евро (един милион деветдесет и две хиляди сто и девет евро и деветдесет и четири евро цента);

2.3. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, изпълняван по Договор №BG16FFPR003-2.006-0089-C01, сключен на 23.10.2025 г. между Община Свищов и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 (ППР), финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027,

Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ – до 175 682,77 лв. (сто седемдесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и седемдесет и седем стотинки) или до 89 825,17 евро (осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и пет евро и седемнадесет евро цента);

2.4. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, изпълняван по Договор № BG16FFPR003-2.006-0090-C01, сключен на 23.10.2025 г. между „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 (ППР), финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ – до 8 840 181,09 лв. (осем милиона осемстотин и четиридесет хиляди сто осемдесет и един лева и девет стотинки) или до 4 519 912,82 евро (четири милиона петстотин и деветнадесет хиляди деветстотин и дванадесет евро и осемдесет и два евро цента).

3. ДАВА СЪГЛАСИЕ и ДОБАВЯ „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, като солидарен длъжник за всички задължения по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г. със страни Община Свищов и „Фонд ФЛАГ“ ЕАД.

4. ОДОБРЯВА учредяването на допълнително обезпечаване от „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД по Договора за кредит, както следва: учредяване от „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД на особен залог в полза на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД върху настоящите и бъдещите парични вземания по отношение на наличностите, настоящи и бъдещи, по всички настоящи и бъдещи банкови сметки, на които „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 е титуляр, като **ПОТВРЪЖДАВА** запазването и валидността на всички останали съществуващи обезпечения, учредени от Община Свищов по Договора за кредит.

5. Считано от 01.01.2026 година, посочените в Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов, валута на дълга и максимален размер на дълга, включително на главницата по кредита, се определят и изчисляват в евро.

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Свищов да предприеме съответните действия и да подписва необходимите документи за изпълнение на настоящото решение, в т.ч. да изготви и подпише Анекс (споразумение) към Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен в изпълнение на Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов между Община Свищов и “Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Партньорско споразумение за уреждане на ангажиментите и задълженията между Община Свищов и „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД по отношение на Договора за кредит №П2041/06.01.2025 г.

III. ВЪЗЛАГА на Управителя на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД да предприеме съответните действия, включително му възлага и да подписва всички документи, необходими за изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов, бе дадено разрешение на Община Свищов да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да се поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, по Договор №BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос

„Интелигентна индустрия“, процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvest BG“)“.

В изпълнение на посоченото решение, на 06.01.2025 г. между Община Свищов и „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, ЕИК 175331015, бе подписан Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г. за 16 500 000 лв. (8 436 316,04 евро) с кредитополучател Община Свищов.

Кредитът е предназначен за финансиране и рефинансиране на разходите за допълнителен собствен принос на Община Свищов за изпълнението на проект с наименование: „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, изпълняван по процедура BGRRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии за привличане на инвестиции („AttractiveInvestBG“)“, съгласно Договор за финансиране на инвестиция, сключен на 22.07.2024 г. между „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД – в качеството на краен получател, с партньори: Община Свищов, „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, от една страна, и Министерството на иновациите и растежа – в качеството на структура за наблюдение и докладване, от друга страна. Допустимите за финансиране с кредита дейности и степента на усвояване по тях към момента са:

<u>Инвестиционни разходи</u>	<u>Общо с ДДС</u>	<u>Усвоена сума до момента</u>	<u>Остатък за усвояване</u>
„Изграждане на подстанция 110 kV/20 kV и електропровод СрН и съоръжения към него, свързващи парка с електропреносната мрежа на ЕСО“	9 646 551.93 лв.	0.00 лв.	9 646 551.93 лв.
„Изграждане на присъединителен газопровод и съоръженията към него, свързващ индустриален парк с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“	1 528 085.92 лв.	785 268.41 лв.	742 817.51 лв.
„Укрепване на терена против свлачища“	5 325 362.15 лв.	3 189 380.76 лв.	2 135 981.39 лв.
<u>Общо инвестиционни разходи</u>	<u>16 500 000 лв.</u>	<u>3 974 649.17 лв.</u>	<u>12 525 350.83 лв.</u>

След подписване на Договора за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, Община Свищов участва и получи финансиране и по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на сключените административни договори по процедура BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, с предоставяно финансиране чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството, в качеството на Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР), действащ чрез Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие“.

В резултат на участието си в тази процедура Община Свищов получи одобрение за изпълнение на проект с наименование „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ и на 23.10.2025 г. сключи Административен договор за

предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г., по Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, между Министерство на регионалното развитие и благоустройството и “Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, с партньори Община Свищов и Агенция „Пътна инфраструктура“, като дейностите, предвидени за изпълнение от Община Свищов по Договор №BG16FFPR003-2.006-0089-C01, са на обща стойност 11 107 460,35 лв., в т.ч.: БФП: 10 931 777,58 лв. и собствен принос: 175 682,77 лв.

Основните дейности на Общината включват:

- Дейност 1: „Изграждане на подстанция 110 kV/20 kV и електропровод СрН и съоръжения към него, свързващ парка с електропреносната мрежа на ЕСО“;
- Дейност 2: „Изграждане на присъединителен газопровод и съоръженията към него, свързващ индустриален парк с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“.

Заложените дейности по този проект включват като допустими за финансиране първите два обекта от Проект: „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, по които вече има одобрено и предоставено финансиране, съгласно Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, и по-конкретно, осигурено е финансиране за обект „Изграждане на подстанция 110 kV/20 kV и електропровод СрН и съоръжения към него, свързващи парка с електропреносната мрежа на ЕСО“ и за обект „Изграждане на присъединителен газопровод и съоръженията към него, свързващ индустриален парк с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“.

В резултат на осигуреното допълнително финансиране по Договор №BG16FFPR003-2.006-0089-C01 „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ и попадане в обхвата на допустими за финансиране на първите два обекта по Проект: „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, за изпълнение на дейностите, по които е сключен договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, за Община Свищов възниква възможност да използва вече одобрения финансов ресурс за финансирането на изпълнението на други стратегически и необходими обекти, част от вътрешната инфраструктура на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

Към датата на приемане на настоящото решение неусвоената и разполагаема за усвояване сума по Договора за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, е в размер на 12 525 350,83 лв. (6 404 110,19 евро). Същата сума може да бъде използвана за:

1. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с бенефициент “Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД - до 1 373 505,58 лв. (един милион триста седемдесет и три хиляди петстотин и пет лева и петдесет и осем стотинки) или до 702 262,25 евро (седемстотин и две хиляди двеста шестдесет и две евро и двадесет и пет евроцента);

2. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с бенефициент Община Свищов – до 2 135 981.39 лв. (два милиона сто тридесет и пет хиляди деветстотин

осемдесет и един лева и тридесет и девет стотинки) или до 1 092 109,94 евро (един милион деветдесет и две хиляди сто и девет евро и деветдесет и четири евро цента);

3. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. по ДБФП BG16FFPR003-2.006-0089-C01 от 23.10.2025 г. с бенефициент Община Свищов – до 175 682,77 лв. (сто седемдесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и седемдесет и седем стотинки) или до 89 825,17 евро (осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и пет евро и седемнадесет евро цента);

4. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. по ДБФП BG16FFPR003-2.006-0090-C01 от 23.10.2025 г. с бенефициент „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД – до 8 840 181,09 лв. (осем милиона осемстотин и четиридесет хиляди сто осемдесет и един лева и девет стотинки) или до 4 519 912,82 евро (четири милиона петстотин и деветнадесет хиляди деветстотин и дванадесет евро и осемдесет и два евро цента).

За да се гарантира целевото разходване на средствата за дейностите по проекта е необходимо и „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да встъпи като съдлъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД. По този начин ще се гарантира прозрачността при разходването на средствата и ще се защити публичния интерес.

В изпълнение на изложеното и с оглед обстоятелството, че Община Свищов е едноличен собственик на капитала на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, то следва Общински съвет – Свищов да даде разрешение за встъпване на дружеството в Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД като солидарен длъжник. Отношенията между Общината и дружеството ще бъдат уредени с Партньорско споразумение.

За да се обезпечи целевото разходване на средствата, които Община Свищов – в качеството на длъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, следва дружеството „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, да се конституира като солидарен длъжник по кредита, също така да учреди особен залог върху настоящите и бъдещите парични вземания по отношение на наличностите по банковите сметки, на които „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е титуляр, в полза на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД.

Описаните промени следва да бъдат обективирани в допълнителен анекс, който ще бъде неразделна част от основния договор.

Предвид, че срокът за усвояване по договора за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД е до 30.06.2026 г., а продължителността на дейностите е 36 месеца, считано от датата на сключване на договора, но не по-късно от 31.12.2029 г., то в случая е необходимо да бъде удължен срокът за усвояване. Новият срок за усвояване трябва да е до 23.10.2028 г., когато е и крайният срок за изпълнение на дейностите по ПРР за проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“.

За предложените изменения е проведено и публично обсъждане по реда на чл. 15 от Закона за общинския дълг.

Съгласно чл. 25, ал. 1, т. 13 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение

№489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, Общинският съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в публично предприятие – еднолично дружество с ограничена отговорност, взема решение за сключване на договори за кредит или заем, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения.

Поради това, Общинският съвет трябва да даде разрешение за встъпване в кредита, за да може сделката, обективирана между всички страни, да бъде законосъобразна и да се постигне ефективно разходване на средствата.

Община Свищов следва да гарантира изпълнението на тристранното споразумение, като гарантира, че процесното общинско дружество ще изпълнява добросъвестно своите задължения по договора.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/Цветанка Кирова/